

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0069 תאריך: 29/06/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 5	0025-005	11-0479	1
2	הפרדת היתר	דיזנגוף 94	0187-094	11-0559	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	ברוכוב 26	0075-026	11-1019	3
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	לנר דן 7	4234-007	11-0987	4
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	הודיה 18	4011-018	11-1031	5
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	כרם חמד 9	3589-009	11-0565	6
9	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	זייד אלכסנדר 25	3645-025	11-0634	7
11	תוספת בניה/תוספת קומות	שטרן 10	3805-010	11-0670	8
14	בניה חדשה/בניין גבוה	קהילת לודגי 58	0820-058	11-0555	9
15	בניה חדשה/בניין גבוה	קהילת לודגי 52	0820-052	11-0578	10
16	בניה חדשה/בניין גבוה	קהילת לודגי 50	0820-050	11-0579	11
17	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קהילת לודגי 56	0820-056	11-0580	12
18	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קהילת לודגי 60	0820-060	11-0582	13
19	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קהילת לודגי 54	0820-054	11-0583	14

### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 5

גוש : 6909 חלקה: 103	בקשה מספר : 11-0479
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 16/03/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0025-005
שטח : 567 מ"ר	בקשת מידע : 201101410
	תא' מסירת מידע : 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינויים פנימיים הכוללים : חלוקת דירה קיימת ל-2 יח"ד בקומה ב'.

ח"ד מהנדס העיר

#### לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. לפי הפרוטוקול של הבקשה הקודמת היו קיימות בבניין סה"כ 7 יח"ד, וזאת לעומת 13 הקיימות כעת לפי המפרט.
2. שטח דירה ממוצע העיקרי לאחר פיצול הדירה הקיימת (לא כולל שטחי המרפסות המקורות הקיימות) פחות מ-53 מ"ר הנדרש לפי מדיניות הועדה ברחובות מסחריים.
3. הנכס רשום בבעלות פרטית ולא ניתן להתעלם מהשינויים שנעשו בבניין, כולל חלוקת דירות קיימות בשאר הקומות והשינויים שנעשו בבנין דורש אינם כלולים בבקשה זו.
4. סגירת המרפסות הנמצאות מחוץ לקוי הבנין בבניה קשה וכאשר המרפסות בקומות התחתונות פתוחות, וכן בבניה חדר רחצה על שטח המרפסות, נוגד הוראות תב"ע "מ".

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011

#### לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. לפי הפרוטוקול של הבקשה הקודמת היו קיימות בבניין סה"כ 7 יח"ד, וזאת לעומת 13 הקיימות כעת לפי המפרט.
2. שטח דירה ממוצע העיקרי לאחר פיצול הדירה הקיימת (לא כולל שטחי המרפסות המקורות הקיימות) פחות מ-53 מ"ר הנדרש לפי מדיניות הועדה ברחובות מסחריים.
3. הנכס רשום בבעלות פרטית ולא ניתן להתעלם מהשינויים שנעשו בבניין, כולל חלוקת דירות קיימות בשאר הקומות והשינויים שנעשו בבנין דורש אינם כלולים בבקשה זו.
4. סגירת המרפסות הנמצאות מחוץ לקוי הבנין בבניה קשה וכאשר המרפסות בקומות התחתונות פתוחות, וכן בבניה חדר רחצה על שטח המרפסות, נוגד הוראות תב"ע "מ".

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 94 ריינס 1

גוש : 7091 חלקה : 14  
שכונה : צפון ישן-דרום מז.  
סיווג : הפרדת היתר  
שטח : 1529 מ"ר

בקשה מספר : 11-0559  
תאריך בקשה : 29/03/2011  
תיק בניין : 0187-094  
בקשת מידע : 200902889  
תא' מסירת מידע : 12/01/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
פיצול היתר + שינוי פנים.  
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לפיצול היתר מס' 09-0905 לשני היתרים נפרדים :  
א. היתר ל- 2 קומות מרתף קומת הקרקע המסחרית וקומת הביניים, המסומנים במפרט בצבע כחול, הכולל :  
- שינוי שימוש בקומת המרתף העליונה ממחסנים המוצמדים למסחר לשטח מסחר (יחידת מסחר).  
- שינויים בקומות המרתפים בקומת הקרקע ובקומת הביניים (ללא תוספת שטח).  
ב. היתר ל- 4 קומות טיפוסיות וקומת גג עליון, המסומנים במפרט בצבע אדום, הכולל :  
- שינויים בתוך דירה 20 (דירת הדופלקס).  
הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר :

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם, בהתאם למפרט שאושר ע"י מח' השימור.
2. הצגת חישוב שטח המסחרי בקומת הקרקע ושטח המסחרי בקומת המרתף.
3. תכנון שטח מסחרי במרתף העליון בקונטור הבנין הקיים בלבד, לפי הוראות תכנית השימור.
4. הצגת הפרדה בין שטח מסחרי לשטח המחסנים.
5. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה לשימוש המבוקש.

### תנאים בהיתר :

1. תיאום סופי עם מח' השימור יהווה תנאי להיתר.
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר הקודם.

**הערה :** ההיתר הינו עבור פיצול היתר לשני היתרים בלבד ואינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה לפיצול היתר מס' 09-0905 לשני היתרים נפרדים :  
א. היתר ל- 2 קומות מרתף קומת הקרקע המסחרית וקומת הביניים, המסומנים במפרט בצבע כחול, הכולל :  
- שינוי שימוש בקומת המרתף העליונה ממחסנים המוצמדים למסחר לשטח מסחר (יחידת מסחר).  
- שינויים בקומות המרתפים בקומת הקרקע ובקומת הביניים (ללא תוספת שטח).  
ב. היתר ל- 4 קומות טיפוסיות וקומת גג עליון, המסומנים במפרט בצבע אדום, הכולל :

- שינויים בתוך דירה 20 (דירת הדופלקס).  
הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם, בהתאם למפרט שאושר ע"י מח' השימור.
2. הצגת חישוב שטח המסחרי בקומת הקרקע ושטח המסחרי בקומת המרתף.
3. תכנון שטח מסחרי במרתף העליון בקונטור הבנין הקיים בלבד, לפי הוראות תכנית השימור.
4. הצגת הפרדה בין שטח מסחרי לשטח המחסנים.
5. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה לשימוש המבוקש.

**תנאים בהיתר:**

1. תיאום סופי עם מח' השימור יהווה תנאי להיתר.
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר הקודם.

**הערה:** ההיתר הינו עבור פיצול היתר לשני היתרים בלבד ואינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בורוכוב 26 מלצ'ט 52**

גוש : 7436 חלקה: 1  
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-1019  
תאריך בקשה : 19/06/2011  
תיק בניין : 0075-026  
בקשת מידע : 201001112  
תא' מסירת מידע : 23/05/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : סגירת מרפסת, לתזיזת, בשטח של 7.28 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 125.77 מ"ר  
המקום משמש כיום למסחרי + מגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, **לא לאשר את הבקשה**, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
לנר דן 7**

גוש: 7205 חלקה: 99	בקשה מספר: 11-0987
שכונה: נ.אליעזר, כ.שלם מז	תאריך בקשה: 13/06/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 4234-007
שטח: 255 מ"ר	בקשת מידע: 201100239
	תא' מסירת מידע: 23/01/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ת. יציאה לגג, בשטח של 3.46 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 192.04 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מחיצות פנימיות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הודיה 18 זרח 13**

גוש: 6979 חלקה: 10  
שכונה: התקוה  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 112 מ"ר

בקשה מספר: 11-1031  
תאריך בקשה: 22/06/2011  
תיק בניין: 4011-018  
בקשת מידע: 201002833  
תא' מסירת מידע: 25/01/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, גג, לחזית, לאחור, בשטח של 30.36 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 95.19 מ"ר  
אישור מצב קיים  
שיפוץ תקרה וקיר חיצוני  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי כרם חמד 9

גוש: 6981 חלקה: 135	בקשה מספר: 11-0565
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 30/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3589-009
שטח: 115.09 מ"ר	בקשת מידע: 201002701
	תא' מסירת מידע: 30/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 62.49 מ"ר,  
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 115.09 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת עמודים.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר:
- מתן התחייבות לאי חלוקת הדירה ורישום הערה בטאבו בגין אי חלוקתה.
  - הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות של הגדרות (כולל הגדר האחורית הקיימת מחוץ לגבול המגרש) והמחסנים, הצגת שמות הבעלים.
  - הריסת הבניה הבלתי חוקית השייכת למבקש - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
  - התאמה בין תנחות הקומות, התכנים והחזיתות.
  - מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם למפרט שנמסר בתיק המידע - להנחת דעת מה"ע - עד גמר עבודות הבניה.
  - תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה.
  - סימון שבילי גישה משותפת לבנין.
  - הצגת פתרון להסדר מסתור כביסה לדירת המבקש - בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

השטח המקורה בקומת הקרקע שנוצר מתחת למרפסת בקומה השניה לא יחושב כשטח נוסף שאושר לפי ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

11-0565 עמ' 8

1. מתן התחייבות לאי חלוקת הדירה ורישום הערה בטאבו בגין אי חלוקתה.
2. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות של הגדרות (כולל הגדר האחורית הקיימת מחוץ לגבול המגרש) והמחסנים, הצגת שמות הבעלים.
3. הריסת הבניה הבלתי חוקית השייכת למבקש - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
4. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
5. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם למפרט שנמסר בתיק המידע - להנחת דעת מה"ע - עד גמר עבודות הבניה.
6. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה.
7. סימון שבילי גישה משותפת לבנין.
8. הצגת פתרון להסדר מסתור כביסה לדירת המבקש - בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

השטח המקורה בקומות הקרקע שנוצר מתחת למרפסת בקומה השניה לא יחושב כשטח נוסף שאושר לפי ההיתר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 25

בקשה מספר:	11-0634	גוש:	6983 חלקה: 90
תאריך בקשה:	10/04/2011	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3645-025	סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
בקשת מידע:	201001271	שטח:	535 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/07/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת פרגולה בקומת קרקע לאחור בשטח 12.5 מר.  
גדר היקפית בתוך חצר בגובה 1.5 מ'.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרינה טורנסקי):

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון וסידור שבילי גישה לבניין עבור כל בעלי הדירות ברוחב שלא יקטן מ 1.10 מ' עם סימון ברור אופן כניסה מרחוב. תוך פירוק המדרגות בתחום הרחוב.
2. הצגת תצהיר המבקש החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות הגדר הצדדית (הדרומית) שברובה נבנתה בתחום מגרש השכן ופירוק הגדר אם שייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח או הסכמת בעלי המגרש הסמוך לקיומה.
3. הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המיפרט.
4. סימון (צביעה) משטח בטון קיים ללא היתר בחתך.
5. הצגת פריסת הגדרות.
6. הצגת חישוב היחס בין החלקים האטומים של הפרגולה לשטחה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.
2. ההיתר ניתן בכפוף להתחייבות המבקש מ-2.9.2010 להריסת הפרגולה על חשבונו (ללא כל דרישת לפיצוי) בעת ביצוע הרחבת דירת שכן בקומה השניה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0634 עמ' 10

1. סימון וסידור שבילי גישה לבניין עבור כל בעלי הדירות ברוחב שלא יקטן מ 1.10 מ' עם סימון ברור אופן כניסה מרחוב. תוך פירוק המדרגות בתחום הרחוב.
2. הצגת תצהיר המבקש החרום ע"י עו"ד לגבי בעלות הגדר הצדדית (הדרומית) שברובה נבנתה בתחום מגרש השכן ופירוק הגדר אם שייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח או הסכמת בעלי המגרש הסמוך לקיומה.
3. הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המיפרט.
4. סימון (צביעה) משטח בטון קיים ללא היתר בחתך.
5. הצגת פריסת הגדרות.
6. הצגת חישוב היחס בין החלקים האטומים של הפרגולה לשטחה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.
2. ההיתר ניתן בכפוף להתחייבות המבקש מ-2.9.2010 להריסת הפרגולה על חשבונו (ללא כל דרישת לפיצול) בעת ביצוע הרחבת דירת שכן בקומה השניה.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן 10

גוש : 7084 חלקה : 35	בקשה מספר : 11-0670
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 13/04/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 3805-010
שטח : 223 מ"ר	בקשת מידע : 200602665
	תא' מסירת מידע : 15/01/2007

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה : קרקע  
שינויים פנימיים הכוללים : מחיצות תוספת מעלית + ח. מדרגות.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר

1. התאמת רוחב חנות ל-3 מ' המינימלי הדרוש לפי תקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט בהתאם.
2. הוכחת התאמת שטח הדירות לנקבע ע"י הועדה, לאחר תיקון המפרט לענין רוחבו של השטח המסחרי.
3. סידור קיר הפרדה בין שטחי המסחר והמגורים בעובי של 0.20 מ' לפחות.
4. סימון הבניה בקירות המשותפים עם הבנינים הסמוכים באופן ברור כולל הצגת הקירות החיצוניים של ההמבנים הסמוכים ופתחים (אם ישנם).
5. הצגת מפלס הרצפה בחנות בהתאם למאושר בהיתר.
6. הצגת כל השינויים לגבי הבניה הקיימת בצורה מדוייקת ושינוי המפרט בהתאם.
7. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים במסגרת המותר לפי תקנות התב"ע ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון.
8. הצגת טבלת שטחי הדירות וטבלת מאזן חניה.
9. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.
10. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי, הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקתו.
11. נטיעת עצים מעוצבים במשתלה תעשה אופן מקצועי בקוטר 3" לפחות. מיקום בסוג העצים לנטיעה - בתאום עם אגף שפ"ע.
12. הצגת סוג גגות בבניה מייעדת להריסה ופירוק גגות אסבסט (אם ישנם) על פי הנקבע בתקנות התכנון והבניה בהתאם להנחיות רשות לאיכות הסביבה ובאישורם.
13. הצגת שטחים משותפים בתנוחות כל הקומות בכפוף לרישומם בהתאם לפי תקנה 27.
14. שיפוץ הבנין הקיים בתאום עם צוות יפו ועל פי חו"ד חב' השמ"מ.
15. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי מפרט לשיפוצים שימסר למבקש.
16. הצגת השטחים המשותפים בתנוחות כל הקומות.
17. מתן הערבות בנקית אוטונומית לפי תקנה 19 בגיון קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר

11-0670 עמ' 12

1. על ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. שמירה על העצים הקיימים.
3. הצגת רישום זיקת הנאה לציבור ברצועה בחזית רח' צ'לנוב ופרץ י ל.
4. מילוי דרישות של מחלקת ביוב המפורטים באישורם מתאריך 24.11.2008.
5. מילוי דרישות של מחלקת מים המפורטים באישורם מתאריך 9.12.2008.
6. רישום הערת לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
7. רישום השטחים המשותפים לשימוש משותף לכל דיירי הבניין. הצגת רישום הערה הזהרה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
8. אישור סופי של צוות יפו כתנאי לקבלת תעודת גמר.

אשפה

1. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

**ההחלטה : החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011**

**לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :**

תנאים להיתר

1. התאמת רוחב חנות ל-3 מ' המינימלי הדרוש לפי תקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט בהתאם.
2. הוכחת התאמת שטח הדירות לנקבע ע"י הועדה, לאחר תיקון המפרט לענין רוחבו של השטח המסחרי.
3. סידור קיר הפרדה בין שטחי המסחר והמגורים בעובי של 0.20 מ' לפחות.
4. סימון הבניה בקירות המשותפים עם הבניינים הסמוכים באופן ברור כולל הצגת הקירות החיצוניים של ההמבנים הסמוכים ופתחים (אם ישנם).
5. הצגת מפלס הרצפה בחנות בהתאם למאושר בהיתר.
6. הצגת כל השינויים לגבי הבניה הקיימת בצורה מדוייקת ושינוי המפרט בהתאם.
7. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים במסגרת המותר לפי תקנות התב"ע ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון.
8. הצגת טבלת שטחי הדירות וטבלת מאזן חניה.
9. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.
10. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי, הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקתו.
11. נטיעת עצים מעוצבים במשתלה תעשה אופן מקצועי בקוטר 3" לפחות. מיקום בסוג העצים לנטיעה - בתאום עם אגף שפ"ע.
12. הצגת סוג גגות בבניה מייעדת להריסה ופירוק גגות אסבסט (אם ישנם) על פי הנקבע בתקנות התכנון והבניה בהתאם להנחיות רשות לאיכות הסביבה ובאישורם.
13. הצגת שטחים משותפים בתנחות כל הקומות בכפוף לרישומם בהתאם לפי תקנה 27.
14. שיפוץ הבנין הקיים בתאום עם צוות יפו ועל פי חו"ד חב' השמ"מ.
15. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי מפרט לשיפוצים שימסר למבקש.
16. הצגת השטחים המשותפים בתנחות כל הקומות.
17. מתן הערבות בנקית אוטונומית לפי תקנה 19 בגיון קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר

11-0670 עמ' 13

1. על ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. שמירה על העצים הקיימים.
3. הצגת רישום זיקת הנאה לציבור ברצועה בתזית רח' צ'לנוב ופרץ י ל.
4. מילוי דרישות של מחלקת ביוב המפורטים באישורם מתאריך 24.11.2008.
5. מילוי דרישות של מחלקת מים המפורטים באישורם מתאריך 9.12.2008.
6. רישום הערת לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
7. רישום השטחים המשותפים לשימוש משותף לכל דיירי הבניין. הצגת רישום הערה הזהרה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
8. אישור סופי של צוות יפו כתנאי לקבלת תעודת גמר.

אשפה

1. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 58

גוש: 6636 חלקה: 368	בקשה מספר: 11-0555
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 29/03/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0820-058
שטח: 657 מ"ר	בקשת מידע: 200800821
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011

לבטל תנאי מס' 2 בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 25.03.09 ע"פ חו"ד היועצת המשפטית, לפיה ניתן להסתפק בהסכמת החוכרים היות ונשלחה לממ"י הודעה לפני כשנתיים בעת הגשת הבקשה והודעה חוזרת עכשיו ולא התקבלה כל תגובה.

\* \* \* \* \*

11-0578 עמ' 15

### פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 52

גוש: 6636 חלקה: 371  
שכונה: הדר יוסף  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 703 מ"ר

בקשה מספר: 11-0578  
תאריך בקשה: 30/03/2011  
תיק בניין: 0820-052  
בקשת מידע: 200800825  
תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש .

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011

לבטל תנאי מס' 23 בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 25.03.09 ע"פ חו"ד היועצת המשפטית, לפיה ניתן להסתפק בהסכמת החוכרים היות ונשלחה לממ"י הודעה לפני כשנתיים בעת הגשת הבקשה והודעה חוזרת עכשיו ולא התקבלה כל תגובה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קהילת לודג' 50**

גוש : 6636 חלקה : 372  
שכונה : הדר יוסף  
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח : 4026.2 מ"ר

בקשה מספר : 11-0579  
תאריך בקשה : 30/03/2011  
תיק בניין : 0820-050  
בקשת מידע : 200800824  
תא' מסירת מידע : 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בניןחדש .

**ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011**

לבטל תנאי מס' 2 בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 25.03.09 ע"פ חו"ד היועצת המשפטית, לפיה ניתן להסתפק בהסכמת החוכרים היות ונשלחה לממ"י הודעה לפני כשנתיים בעת הגשת הבקשה והודעה חוזרת עכשיו ולא התקבלה כל תגובה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קהילת לודג' 56**

גוש: 6636 חלקה: 369	בקשה מספר: 11-0580
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 30/03/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0820-056
שטח: 690 מ"ר	בקשת מידע: 200800822
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש .

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011

לבטל תנאי מס' 22 בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 25.03.09 ע"פ חו"ד היועצת המשפטית, לפיה ניתן להסתפק בהסכמת החוכרים היות ונשלחה לממ"י הודעה לפני כשנתיים בעת הגשת הבקשה והודעה חוזרת עכשיו ולא התקבלה כל תגובה.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 60

גוש: 6636 חלקה: 367	בקשה מספר: 11-0582
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 30/03/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0820-060
שטח: 682 מ"ר	בקשת מידע: 200800820
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש.

חוו"ד מהנדס העיר לדיון חוזר (ע"י פיירשטיין פרידה)  
לבטל תנאי מס' 22 בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 25.03.09 ע"פ חוו"ד היועצת המשפטית, לפיה ניתן להסתפק בהסכמת החוכרים היות ונשלחה לממ"י הודעה לפני כשנתיים בעת הגשת הבקשה והודעה חוזרת עכשיו ולא התקבלה כל תגובה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011

לבטל תנאי מס' 22 בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 25.03.09 ע"פ חוו"ד היועצת המשפטית, לפיה ניתן להסתפק בהסכמת החוכרים היות ונשלחה לממ"י הודעה לפני כשנתיים בעת הגשת הבקשה והודעה חוזרת עכשיו ולא התקבלה כל תגובה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קהילת לודג' 54**

גוש : 6636 חלקה: 370  
שכונה: הדר יוסף  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 4026.2 מ"ר

בקשה מספר: 11-0583  
תאריך בקשה: 30/03/2011  
תיק בניין: 0820-054  
בקשת מידע: 200800823  
תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש .

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 11-0069-1 מתאריך 29/06/2011

לבטל תנאי מס' 22 בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 25.03.09 ע"פ חו"ד היועצת המשפטית, לפיה ניתן להסתפק בהסכמת החוכרים היות ונשלחה לממ"י הודעה לפני כשנתיים בעת הגשת הבקשה והודעה חוזרת עכשיו ולא התקבלה כל תגובה.

\* \* \* \* \*